

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju
Omišalj, Bjanižov 19
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64
GSM: 098 435 903
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.05.2023. DO 22.08.2024.

Stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Rijeci Posl.br. P-650/2023

Pravna stvar:

TUŽITELJICA: NEDA ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19, OIB: 84741311204

TUŽENIK: ŠARE d.o.o. u stečaju, Omišalj, Bjanižov 19, OIB: 11799343691,
zastupano po stečajnoj upraviteljici Jasni Kučević iz Pule,
Kaštanjer 64

R a d i : proglašenja prodaje nekretnine nedopuštenom

Trgovački sud u Rijeci donio je 3. srpnja 2024. nepravomoćnu presudu posl.br. P-650/2023-14, kojom se odbija kao neosnovan tužbeni zahtjev tužiteljice. U privitku se prilaže presuda kao Prilog 1. ovog izvješća. Tužiteljica je izjavila žalbu na presudu te se očekuje donošenje odluke drugostupanjskog suda.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina **kč. br. 1368/7**, u naravi kuća površine 114 m² upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj, koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m²,

2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m²
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m².

Nekretnina stečajnog dužnika je prodana u stečajnom postupku putem FINE. Trgovački sud u Rijeci je 14. lipnja 2024.g. donio rješenje o dosudi posl.br. ST-220/2017-221 se predmetna nekretnina dosuđuje ponuditelju (razlučni vjerovnik) ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ulica Ernesta Miloša-Via Ernest Miloš 1, Umag za iznos od 108.832,71 EUR. Nekretnina će se predati kupcu zaključkom o prodaji nakon što rješenje postane pravomoćno i kupac uplati trošak unovčenja nekretnine u cijelosti.

Na rješenje o dosudi je NEDA ŠARE izjavila žalbu te se očekuje donošenje odluke drugostupanjskog suda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će postupati sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, očekuje se donošenje odluke drugostupanjskog suda na izjavljenu žalbu protiv rješenja suda o dosudi nekretnine.

Mjesto i datum:
Pula, 22.08.2024.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević